



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.
2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Молодежная, д. 26В
с 01.02.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	входная группа	шт.	2	01.02.25-28.02.25
2	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	79	01.01.25-31.12.25
3	*Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) систем ХВС, ГВС	ОДИ	шт.	12	01.01.25-31.12.25
4	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров системы ГВС	крышная котельная	мест	1	01.01.25-31.01.25
5	Монтаж контроллера системы ГВС	крышная котельная	шт.	1	09.01.25- 15.02.25
6	Замена автоматических электровыключателей	ОДИ	шт.	1	01.01.25-31.01.25
7	Ремонт лифтового оборудования	лифт	шт.	1	01.01.25-31.01.25
8	Диспетчеризация узла учета газа	крышная котельная	шт.	1	01.01.25-28.02.25
9	Замена уличной видеокамеры	фасад	шт.	1	01.04.25-30.04.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 45,11 руб/кв.м и составляют 118 000,00 руб.